



---

## Omfattning- och Anslutningsanvisning Villakund

---

### Allmänt

**Servisledning:** Fram- och returledning med vilken fjärrvärmecentralen ansluts till fjärrvärmenät, räknat till gata. Anslutningspriset gäller endast under förutsättning att befintlig stamledning för fjärrvärme ligger i direkt anslutning till fastigheten och inom verksamhetsområde för fjärrvärme.

**Fjärrvärmecentralen:** Aggregat som överför värmen från fjärrvärmesystemet till byggnadens uppvärmnings- och varmvattensystem.

**Sekundärsystem:** Kundensystem för distribution av värme och varmvatten inom fastighetens byggnad.

### 1. Servisledning inom fastighet

- a. Örkelljunga Fjärrvärme AB avgör sträckning av servisledningen inom fastighet i samråd med fastighetsägaren.
- b. I Villapaket ingår förläggning av maximalt 15 meter servisledning mellan anslutningspunkt på fjärrvärmecentral och gata, tillkommande servisledning debiteras enligt prislista, se Bilaga 1.

### 2. Återställning av schakt för servisledning

Markarbeten samt återställning utföres motsvarande ursprung, schaktmassor och matjord återfylls och återplantering av befintliga växter utföres samt för grönytor sker återsådd. Baserat på årstidsberoende faktorer kommer normal sättning att behövas justeras, detta åligger fastighetsägaren, Örkelljunga Fjärrvärme AB ansvarar inte för växter som ej återhämtar sig.

- a. Schaktmassor på fastigheten som är förorenade och kräver särskild behandling eller deponering ansvarar kunden för.
- b. Kunden har upplysningsplikt gentemot Örkelljunga Fjärrvärme AB avseende föremål under mark på fastigheten.



### 3. Fjärrvärmecentral

- a. Fastighetsägare tillser och ansvarar för att inga brandfarliga ämnen eller gaser finns i rummet där fjärrvärmecentralen skall installeras.
- b. Golvbrunn skall finnas i rummet där fjärrvärmecentralen skall placeras.
- c. Örkelljunga Fjärrvärme AB installerar fjärrvärmecentral och anslutningar mot primär- och sekundärsystem. Örkelljunga Fjärrvärme AB ansvarar inte för eventuella följdskador på befintligt sekundärsystem, såvida inte oaktsamhet eller vårdslöshet kan påvisas.
- d. En håltagning i byggnaden ingår, extra håltagning inom byggnad debiteras enligt Bilaga 1. Målning efter håltagning/murning ombesörjs av fastighetsägaren.
- e. Intagsöppning och tätning vid nybyggnation utförs och bekostas av byggherren.
- f. Grovstädning ingår, överblivet installationsmaterial transporteras bort och golv sopas.
- g. Örkelljunga Fjärrvärme AB ansvarar inte för kundens befintliga sekundärsystem, efter övertagande övergår ägandet och därmed ansvar för drift och underhåll av fjärrvärmecentral på fastighetsägaren.
- h. Örkelljunga Fjärrvärme AB ansvarar för drift och underhåll av servisledning.
- i. Garantitiden för fjärrvärmeinstallationen är 2 år från installationsdatum.
- j. Det åligger kunden att utöva normal tillsyn av fjärrvärmecentralen för att förebygga eventuella skador som t.ex. läckage, fjärrvärmevattnet är färgat grönt för att underlätta felsökning. I förekommande fall skall Örkelljunga fjärrvärme AB meddelas omedelbart.
- k. Området runt fjärrvärmecentralen får ej blockeras eller belamras med materiel, tillgänglighet för underhåll, service och mätareavläsning får ej försvåras.
- l. Injustering och utbildning av fjärrvärmecentral utföres vid driftsättningsdatum. Vid övriga tillfällen debiteras injustering av fjärrvärmecentral. Ev serviceavtal tecknas kan tecknas.
- m. Örkelljunga Fjärrvärme AB bekostar, och äger, installation av värmemängdsmätning och fjärravläsning.



#### **4. Sekundärledning invändigt**

- a. Örkelljunga Fjärrvärme AB fastställer sträckning inomhus i samråd med fastighetsägaren.
- b. I Villapaket ingår förläggning av ledning med en mängd erforderlig för inkopplingspunkt maximalt 3 meter från fjärrvärmecentral. Tillkommande sekundärledning debiteras enligt prislista, se Bilaga 1.

#### **5. Förändrad anslutning**

- a. Flyttning av servisledning debiteras med verklig kostnad.
- b. Flyttning av fjärrvärmecentral debiteras med verklig kostnad.
- c. Utökning av abonnemang debiteras med verklig kostnad.
- d. Anslutningsavgiften återbetalas inte.

**Bilaga 1**

**Prislista för tillkommande servisledningar per meter inom fastigheten i mark eller invändigt förlagd ledning.**

DN 22 mm (Villa)	2 575 kr
DN 28 upp till 32 mm	3 575 kr
DN 40 mm	3 900 kr

**Prislista för tillkommande sekundärledning per enkelmeter invändigt**

DN upp till 22 mm	950 kr
DN 28 upp till 32 mm	1 050 kr

**Extra håltagning/lagning invändigt, murad, gjuten eller teglad vägg.**

Håltagning i trä, plåt, gips – eller träfibervägg utföres till självkostnadspris.

DN upp till 32 mm	2 500 kr
DN upp till 40 mm	2 850 kr

*Alla priser är inklusive mervärdesskatt.*