

# Nya allmänna avtalsvillkor träder i kraft 1 september 2023

**Se de nya avtalsvillkoren på vår hemsida [www.ofvab.se](http://www.ofvab.se)**

Under 2023 har de allmänna avtalsvillkoren för fjärrvärme uppdaterats. De nya villkoren för näringsidkare har precis som tidigare tagits fram och fastställts av Energiföretagen Sverige tillsammans med Fastighetsägarna Sverige, HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen, Riksbyggen samt Sveriges Allmännyttta.

Reviderade allmänna avtalsvillkor - gäller fr o m 1 september 2023

## Nyheter i avtalsvillkoren

Orsaken till att de allmänna avtalsvillkoren revideras nu är de förändringar i fjärrvärmelagen (SFS 2008:263) och den nya föreskriften från Energimarknadsinspektionen (EiFS 2022:3) som beslutades sommaren 2022. Det är också innehållet i nämnda föreskrift som till allra största delen ligger bakom ändrade skrivningar i villkoren. Därutöver har ett fåtal ytterligare ändringar gjorts, liksom några mindre språkliga justeringar.

En del av förändringarna är:

- Bestämmelserna under avsnitt 4 "*Mätning, insamling av mätvärden, information om energianvändningen, faktureringsinformation och fakturering*". Där återges delar av Ei:s föreskrift.
- En rad begrepp/termer har ändrats för att korrespondera med gällande författningar.
- Fjärrvärmeföretagets rätt att installera reglerutrustning i kundens anläggning för effektbegränsning vid nödläge/haveri och liknande har förtydligats (punkt 7.5).
- Fjärrvärmeföretagets rätt att göra prisändringar på grund av externa faktorer (såsom skatteändringar, force majeure, myndighetsbeslut) har fått lite snävare ramar (punkt 10.2)